

REGIONE PIEMONTE BU20 18/05/2023

Comune di Isola d'Asti (Asti)

**VARIANTE PARZIALE n. 5 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5, ART. 17
l.r. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

Documento allegato

COMUNE DI ISOLA D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 17**

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE n. 5 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5, ART. 17 l.r. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilaventitre, addì ventisei, del mese di aprile, alle ore diciotto e minuti trenta,
"OMISSIS"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Isola d'Asti è dotato della seguente strumentazione urbanistica:
"omissis"

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla modifica al PRG per la seguente motivazione, riferita in particolar modo al pubblico interesse che si intende perseguire:

- individuare un edificio rurale non più necessario alle esigenze delle aziende agricole e regolarne la possibile riutilizzazione

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13/02/2023 si è provveduto all'adozione della variante parziale n. 5 al P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L. Reg. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che le modifiche al PRG risultano essere le seguenti:

1. Individuazione di fabbricato ai sensi dell'art. 25, comma 2, punto e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

"OMISSIS"

Dato atto che dal 20/02/2023 al 22/03/2023 si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del progetto di variante parziale;

Preso atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che con comunicazione prot. 1016/23 del 22/02/2023 si è provveduto a trasmettere alla Provincia di Asti il progetto di variante parziale per gli adempimenti di competenza;

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Provinciale la Provincia di Asti ha provveduto a formulare il pronunciamento di compatibilità della variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la variante:

- con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Dato atto che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, in quanto si limita a identificare un fabbricato esistente regolandone l'utilizzo;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale in quanto si limita a identificare un fabbricato esistente regolandone l'utilizzo;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che non si modifica la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, ed inoltre sono rispettati i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;

Dato atto che la variante soddisfa le seguenti condizioni di cui al comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non introduce nuove previsioni insediative;
- non interessa aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare.

Dato atto che il progetto di variante parziale risulta integrato con gli esiti del processo di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui al provvedimento conclusivo con presa d'atto del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del comune di Isola d'Asti con Determinazione n. 5 del 07/04/2023;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed a quella contabile del presente atto, ai sensi delle norme vigenti;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di aver integralmente recepito all'interno del progetto definitivo di variante (di cui al successivo punto 3) le indicazioni e le prescrizioni espresse dalla Provincia in sede di pronunciamento di compatibilità della variante parziale;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 5 al P.R.G., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa variante parziale 5
 - Norme di attuazione
 - Tavola B2
- 4) di dichiarare che la variante:
 - con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- 5) di dichiarare che la variante soddisfa le condizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come già espresso in premessa;
- 6) di dare atto che la variante parziale recepisce all'interno degli elaborati di PRG tutte le prescrizioni derivate dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- 7) di dare atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e o proposte;
- 8) di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 9) di inviare la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Asti unitamente all'aggiornamento degli elaborati;
- 10) di disporre che la presente delibera venga pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, ai fini dell'efficacia della variante;

IL CONSIGLIO COMUNALE

"OMISSIS"
DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta.

Con successiva votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano, dai n.9 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
VITELLO Michael

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DR. MARIO SMIMMO